

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2025, поступившего на рассмотрение 30.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:	41:01:0010116:101		
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010116		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	01011110		
Адрес:	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Молчанова, земельный участок 22		
Площадь:	24742 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб.:	14637614.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0010116:11032, 41:01:0010116:11033, 41:01:0010116:11034, 41:01:0010116:11035, 41:01:0010116:15893, 41:01:0010116:15895, 41:01:0010116:15912, 41:01:0010116:15941, 41:01:0010116:11040, 41:01:0000000:2294		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации учебно-производственной территории		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Буряк Лилиана Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КАМЧАТСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ", 4101036843	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение "Камчатский политехнический техникум", ИНН: 4101036843, ОГРН: 1024101037201
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 41-41/001-41/001/009/2015-3979/2 08.09.2015 13:01:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации - Камчатский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 41-41-01/030/2009-220 16.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

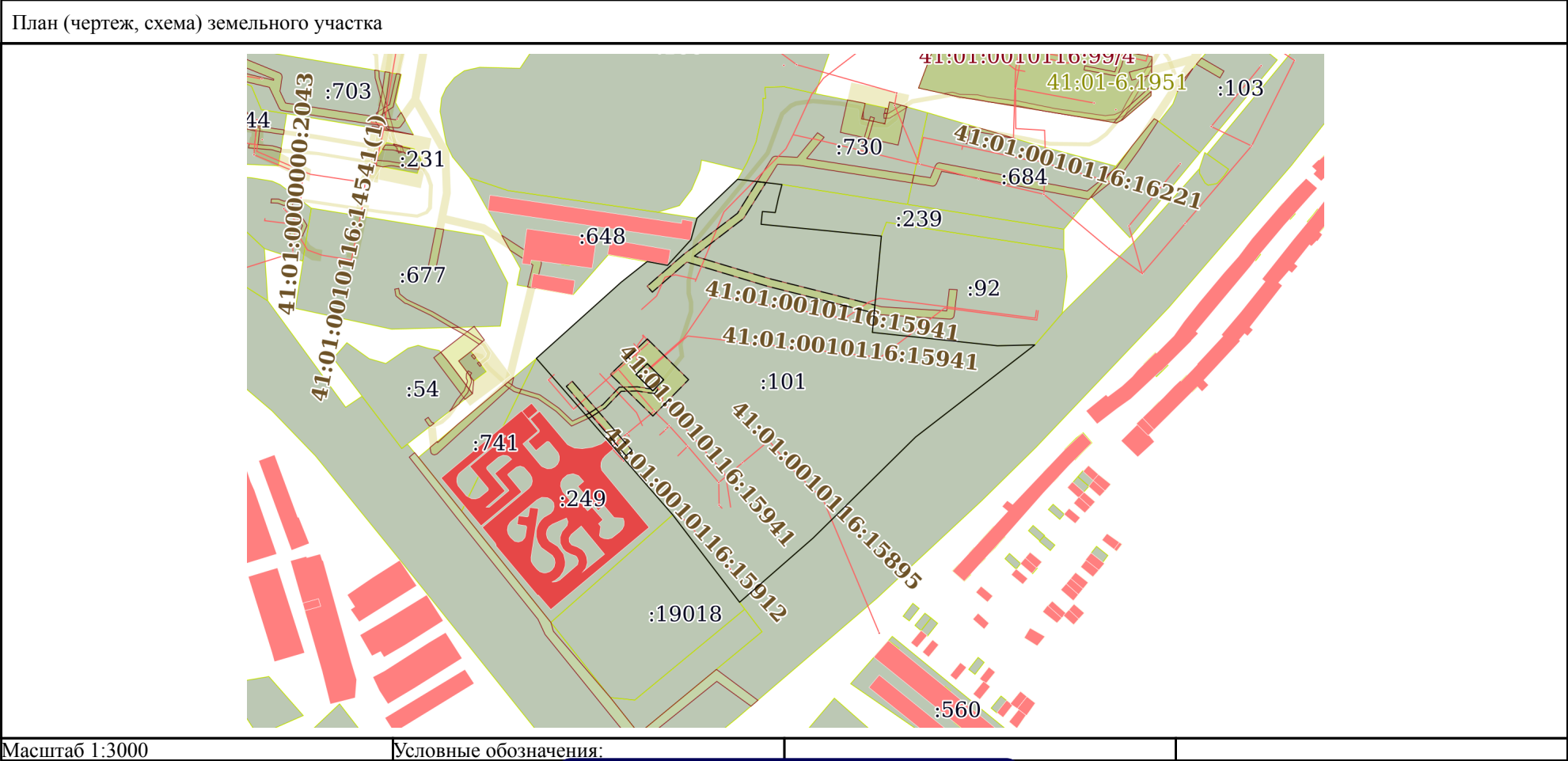
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°5.0`	63.88	данные отсутствуют	41:01:0010116:92	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	88°40.4`	19.02	данные отсутствуют	41:01:0010116:92	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	232°17.7`	76.57	данные отсутствуют	41:01:0010116:15962(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°25.3`	73.1	данные отсутствуют	41:01:0010116:15962(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	228°51.2`	49.56	данные отсутствуют	41:01:0010116:15962(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°34.9`	55.9	данные отсутствуют	41:01:0010116:19018	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	318°55.3`	105.45	данные отсутствуют	41:01:0010116:249	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	48°4.4`	57.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	41:01:0010116:741	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	51°36.3`	16.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	100°27.4`	10.52	данные отсутствуют	41:01:0010116:648	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	42°24.7`	17.54	данные отсутствуют	41:01:0010116:648	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	15°46.0`	11.41	данные отсутствуют	41:01:0010116:648	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	46°14.9`	28.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	96°45.5`	22.69	данные отсутствуют	41:01:0010116:730	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	194°44.3`	7.11	данные отсутствуют	41:01:0010116:239	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	192°21.3`	7.52	данные отсутствуют	41:01:0010116:239	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	274°38.4`	6.55	данные отсутствуют	41:01:0010116:239	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	185°49.0`	6.51	данные отсутствуют	41:01:0010116:239	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	95°36.5`	61.4	данные отсутствуют	41:01:0010116:239	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	185°20.8`	49.14	данные отсутствуют	41:01:0010116:92	адрес отсутствует
22	1.2.21	1.2.22	314°28.9`	11.7	данные отсутствуют	41:01:0010116:223	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	565178.29	1409173.31	-	0.1
2	565172.65	1409167.77	-	0.1
3	565181.01	1409159.23	-	0.1
4	565186.49	1409164.96	-	0.1
1	565178.29	1409173.31	-	0.1
1	565202.33	1409279.31	-	0.1
2	565251.26	1409283.89	-	0.1
3	565257.26	1409222.78	-	0.1
4	565263.74	1409223.44	-	0.1
5	565263.21	1409229.97	-	0.1
6	565270.56	1409231.58	-	0.1
7	565277.44	1409233.39	-	0.1
8	565280.11	1409210.86	-	0.1
9	565260.35	1409190.22	-	0.1
10	565249.37	1409187.12	-	0.1
11	565236.42	1409175.29	-	0.1
12	565238.33	1409164.94	-	0.1
13	565227.83	1409151.69	-	0.1
14	565189.14	1409108.61	-	0.1
15	565109.65	1409177.9	-	0.1
16	565065.25	1409211.87	-	0.1
17	565097.86	1409249.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440				
Кадастровый номер:			41:01:0010116:101	
1	2	3	4	5
18	565149.17	1409301.26	-	0.1
19	565196	1409361.84	-	0.1
20	565195.56	1409342.83	-	0.1
1	565202.33	1409279.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

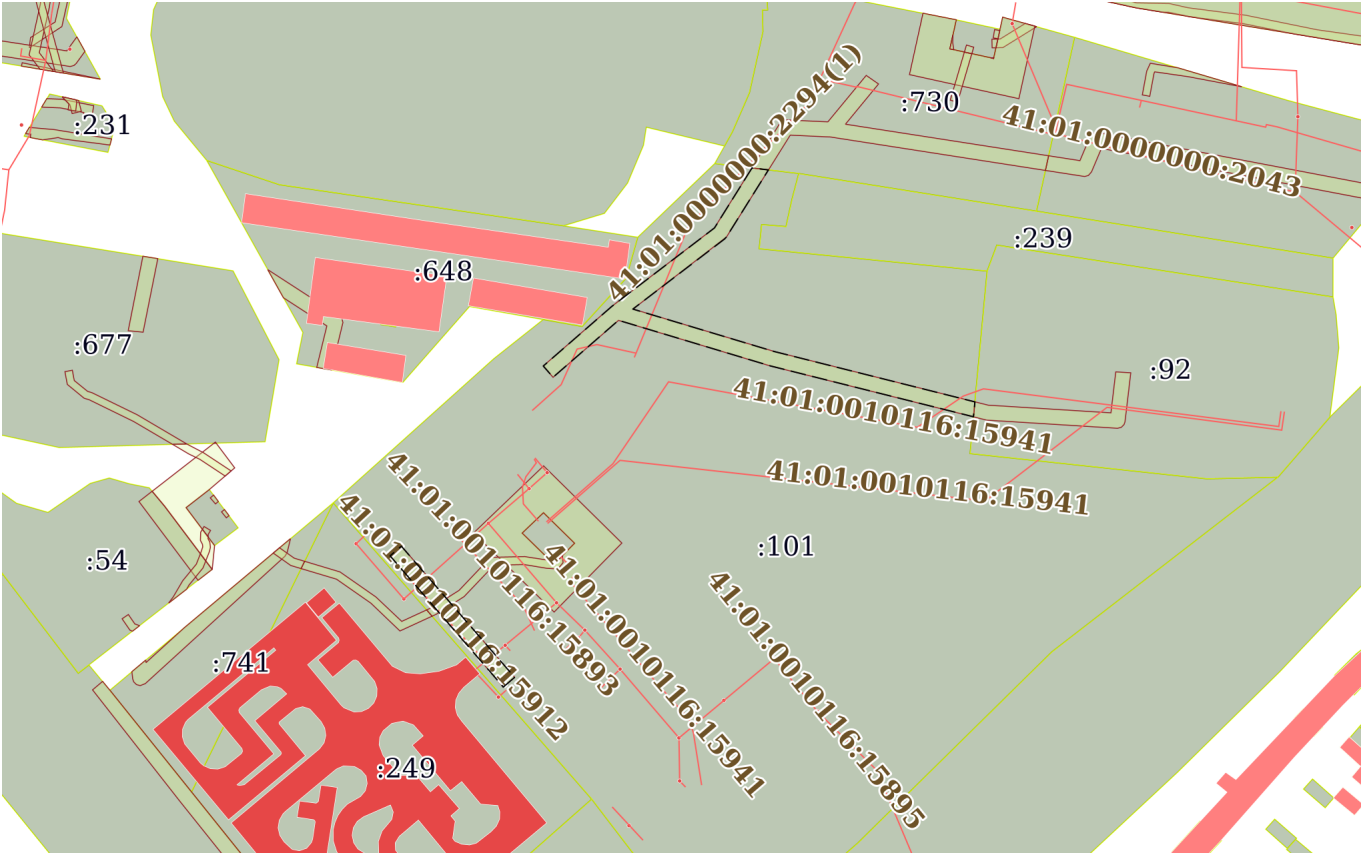
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 41:01:0010116:101/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

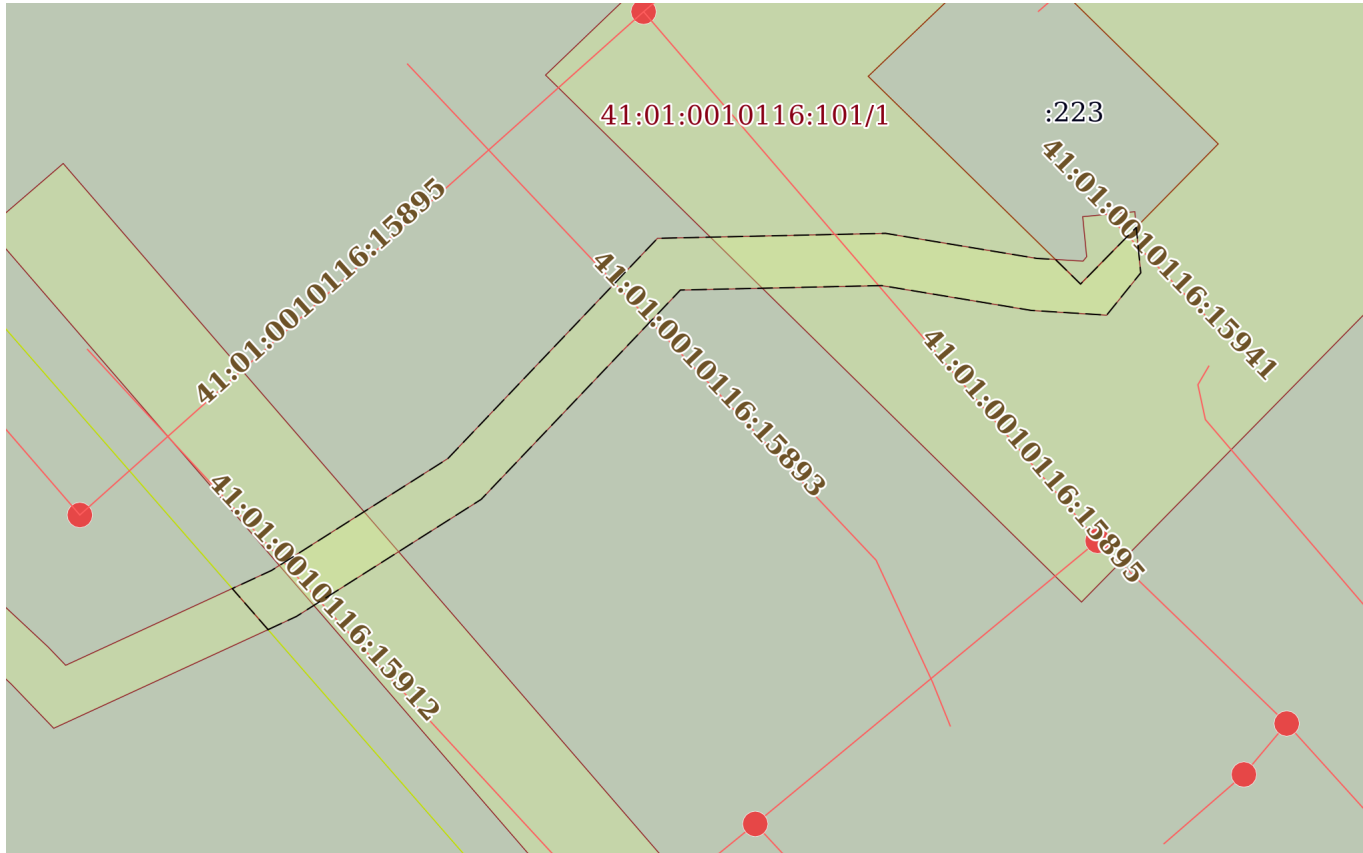
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 41:01:0010116:101/2
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 41:01:0010116:101/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440				
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
41:01:0010116:101/1	679	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранный зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Перечень указанных действий содержится в п.8 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 41:01-6.299; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства здание ТП-477, Профтехучилище; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н		
41:01:0010116:101/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации,юридическим и физическим лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные,монтажные и взрывные работы,планировку грунта землеройными механизмами(за исключением зон песчаных барханов)и земляные работы(за исключением вспашки на глубину не более 0,3метра); б)производить геолого-съёмочные,поисковые,геодезические и другие изыскательские работы,которые связаны с бурением скважин,шурфованием, взятием проб; в)производить посадку деревьев,располагать полевые станы,содержать скот,складировать материалы,корма и удобрения,жечь костры,устанавливать стрельбища;тракторов и механизмов,строить каналы(арыки),устанавливать заграждения и другие препятствия; г)устанавливать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
		механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,производить погрузочноразгрузочные,подводно-технические,дноуглубительные и землечерпательные работы,выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы,других водных животных,а так же водных растений придонными орудиями лова,устанавливать водопои,производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря,проходить с отданными якорями,цепями, лотами, волокушами и тралами; е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач,радиостанций и других объектов,излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещаются всякого рода действия,которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов,осуществлять переустройство коллекторов,тоннелей метрополитена и железных дорог,где проложены кабели связи,установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации,размещены технические сооружения радиорелейных станций,кабельные ящики и распределительные коробки,без предварительного выноса заказчиком(застройщиком)линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями,в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи,устанавливать на этих трассах временные склады,стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,ломать замерные, сигнальные,предупредительные и телефонные колодцы; в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных) и радиорелейных станций,кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков,а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц,обслуживающих эти линии); г)огораживать трассы линий связи,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е)совершать иные действия,которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры,воздушных линий связи, обрывать провода,набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 41:01-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта связи: Волоконно-оптической линии связи, расположенной в Петропавловске-Камчатском; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: -; Индекс: -	
41:01:0010116:101/3	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	
		Ограничения на использование объекта: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций также запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 41:01-6.1765; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ ТП-477-к-ТП-477Акаб.А(инв.К51-000019639),ТП-477-к- ТП-477Акаб.Б(инв.К51-000019640)".; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440			
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41:01:0010116:101/1				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	565181.01	1409159.23	-	0.1
2	565186.49	1409164.96	-	0.1
3	565178.29	1409173.31	-	0.1
4	565172.65	1409167.77	-	0.1
1	565181.01	1409159.23	-	0.1
1	565199.01	1409164.99	-	0.1
2	565181.06	1409146.26	-	0.1
3	565159.86	1409167.81	-	0.1
4	565178.34	1409185.95	-	0.1
1	565199.01	1409164.99	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440				
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41:01:0010116:101/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	565278.92	1409220.86	-	-
2	565278.4	1409225.26	-	-
3	565260.41	1409214	-	-
4	565259.88	1409213.51	-	-
5	565241.08	1409188.92	-	-
6	565229.71	1409226.77	-	-
7	565216.19	1409280.61	-	-
8	565212.2	1409280.23	-	-
9	565225.85	1409225.75	-	-
10	565238.07	1409185.07	-	-
11	565222.8	1409167.53	-	-
12	565225.81	1409164.91	-	-
13	565241.8	1409183.28	-	-
14	565262.84	1409210.8	-	-
1	565278.92	1409220.86	-	-
1	565139.73	1409154.2	-	-
2	565174.9	1409123.84	-	-
3	565177.5	1409126.86	-	-
4	565142.34	1409157.22	-	-
1	565139.73	1409154.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
01.07.2025г. № КУВИ-001/2025-131206440				
Кадастровый номер:		41:01:0010116:101		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41:01:0010116:101/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	565158.75	1409135.1	-	-
2	565160.4	1409133.66	-	-
3	565161.13	1409135.24	-	-
4	565165.63	1409142.33	-	-
5	565174.49	1409150.76	-	-
6	565174.69	1409159.93	-	-
7	565173.68	1409166.02	-	-
8	565173.64	1409166.76	-	-
9	565172.65	1409167.77	-	-
10	565174.93	1409170.01	-	-
11	565173.1	1409170.19	-	-
12	565171.4	1409168.82	-	-
13	565171.59	1409165.79	-	-
14	565172.59	1409159.78	-	-
15	565172.41	1409151.68	-	-
16	565163.99	1409143.67	-	-
17	565159.28	1409136.24	-	-
1	565158.75	1409135.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия